



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(ai sensi della L.R. n. 15/2015)

3° DIREZIONE

VIABILITA' METROPOLITANA

SERVIZIO MANUTENZIONE STRADALE - ZONA OMOGENEA JONICA ALCANTARA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: *“Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare gli standard di sicurezza lungo le SS.PP. n. 165 e 167 nei Comune di Cesarò e S. Teodoro”* - CUP: **B17H20009250001** – CIG: **90439263D5**

IMPRESA: I.CO.GE.M. SRL Via Asmara 1C Catania
Contratto del 13/09/2022, n. 14632 di Repertorio

Il progetto

Premesso

CHE con D.M. MIT n. 123 del 19/03/2020, integrazione al D.M. MIT n. 49 del 16/02/2018, “Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane”, sono state individuate le risorse da ripartire tra le province e le città metropolitane, sulla base del programma quinquennale 2020-2024;

CHE il progetto di cui in oggetto risulta regolarmente inserito nella programmazione dell'Ente e nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022/2024, approvato con Decreto Sindacale n. 157 del 04/08/2021;

CHE il 14 marzo 2020 è stato adottato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e il Ministero del Lavoro il “*PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL COVID – 19 NEI CANTIERI*” con il quale si è reso necessario tenere conto dei rischi derivanti dal danno biologico da COVID-19 e conseguentemente prevedere tra i costi per la sicurezza (di competenza della Stazione Appaltante) – da non assoggettare al ribasso d’asta – anche quelli necessari per adeguare il cantiere ai nuovi rischi derivanti dalla pandemia;

CHE il RUP, con parere in linea tecnica n° 65 del 28/10/2021, ai sensi dell’art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011 come modificato dall’art. 24 della L.R. 8/2016 ha approvato il progetto.

CHE l’Ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina con parere n. 03 del 07/02/2022 ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria per

migliorare gli standard di sicurezza lungo le SS.PP. n. 165 e 167 nei Comuni di Cesarò e S. Teodoro”, aggiornato al nuovo Prezziario Regionale LL.PP. anno 2022, per l’importo complessivo di € 587.321,58 di cui € 443.395,79 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 17.600,89 per oneri sicurezza e costi COVID ed € 126.324,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

CHE con Determinazione a contrarre n. 1513 del 17/12/2021 e con Determina Dirigenziale di rettifica n.234 del 10/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, lo schema della lettera d’invito, disciplinare di gara e disciplinare telematico relativi all’appalto in oggetto e stabilito di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1596 del 30/12/2021 sono state impegnate le somme per un importo complessivo di € 587.321,58 giusto D. M. n. 123 del 19/03/2020 integrazione al D.M. MIT n. 49 del 16/02/2018 - “Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di province e città metropolitane” – Annualità 2021;

CHE con Decreto dell’Assessorato alle Infrastrutture e alla Mobilità della Regione Siciliana n. 42/GAB. Del 22/12/2021 è stato approvato il “Prezziario Regionale” LL.PP. anno 2022;

CHE è stato necessario apportare modifiche agli elaborati di progetto approvati con D.D. n. 1513 del 17/12/2021;

CHE a seguito di richiesta del R.U.P. Ing. Giovanni LENTINI sono stati aggiornati gli elaborati di progetto al nuovo Prezziario Regionale LL.PP. anno 2022 e sono stati approvati in linea tecnica con parere n. 03 del 07/02/2022, per un importo complessivo di € 587.321,58 di cui € 443.395,79 per lavori a b.a., € 17.600,89 per oneri della sicurezza ed € 126.324,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione rettificando lo schema lettera d’invito e disciplinare di gara, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

Le opere previste dal presente appalto riguardano

1. intervento di demolizione parziale di parapetti e tombini in pietrame diruti o non conformi, e ricostruzione degli stessi in conglomerato cementizio armato;
2. intervento di demolizione/ricostruzione o realizzazione ex novo di opere per il deflusso delle acque superficiali non più rispondenti alle caratteristiche minime di efficienza e funzionalità (cunette, caditoie, attraversamenti trasversali, etc.)
3. intervento di rimozione o riallineamento della barriera metallica di sicurezza, e di collocazione di nuova barriera nei tratti (dove necessaria);
4. intervento di scarifica del vecchio manto bituminoso deteriorato e posa in opera di nuovo conglomerato bituminoso per strato di usura, mediante stesa con finitrice e rullo vibrante. Per la

regolarizzazione degli avvallamenti e la risagomatura delle curve verrà impiegato conglomerato bituminoso per strato di collegamento posto in opera con le stesse modalità sopra descritte. Detti lavori consentiranno di recuperare la piena funzionalità della strada e di ripristinare il transito in sicurezza;

5. intervento per il rifacimento della segnaletica orizzontale (esecuzione di strisce longitudinale, stop, fascia d'arresto, etc.) e della segnaletica verticale (ove necessario, collocazione di cartelli stradali, catadiottri, segnamargini...)

6. rifacimento del tappetino d'usura mediante stesa con finitrice e rullo vibrante, nei tratti dove maggiormente deteriorato;

Il quadro economico del Progetto approvato risulta essere:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€	460.996,68
- oneri per la sicurezza	€	17.600,89
- per somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA su lavori il 22%	€	101.419,27
Incentivi per la progettazione Art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (0,02*rl)	€	9.219,93
Per versamento quota Autorita' Vigilanza	€	225,00
Imprevisti e/o Arrotondamento	€	460,70
Conferimento in discarica	€	15.000,00
TOTALE	€	587.321,58

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

E' stata richiesta offerta sul portale dell'Ente, mediante posta elettronica certificata, a n. 5 Operatori Economici selezionati dall'Albo Operatori Economici dell'entro il termine specificato nella lettera d'invito, delle ore 09.30 del 31/03/2022, sono pervenuti n. 04 plichi telematici delle Ditte invitate;

Con il verbale di gara del 31/03/2022, comprendente gli allegati, pubblicato sul sito dell'Ente alla voce "Bandi di gara", che propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, la migliore offerta inferiore alla soglia anomalia, pari al 32,5685%, risulta essere quella della ditta I.CO.GE.M. S.R.L. con sede in Catania via Asmara 1c;

CHE in data 13/09/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto n° 14632 di repertorio, con l'impresa I.CO.GE.M. S.R.L., per l'importo complessivo di € 316.589,32 al netto del ribasso d'asta del 32,5685 % di cui € 17.600,89 per oneri di sicurezza.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13/09/2023 n. 14632 di repertorio per un importo complessivo di € 316.589,32 al netto del ribasso d'asta del 32,5685 % di cui € 17.600,89 per oneri

di sicurezza.

CAUZIONE

L'Impresa I.CO.GE.M. srl aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 57.160,00 mediante polizza fidejussoria n. 1027444504 rilasciata dalla Società HDI Assicurazioni SpA Agenzia di Paterno'.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società HDI Assicurazioni n. 1027444506.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dal sottoscritto in qualità di direttore dei lavori.

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Geom. Giuseppe Parrinello quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 14/09/2022 con un tempo contrattualmente definito di giorni 188 giorni ed ultimazione prevista per il giorno 18/02/2023

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse n. 1 proroghe per la durata complessiva di giorni 60.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 09/01/2023 per il verificarsi delle impreviste circostanze meteorologiche che impedivano il normale svolgimento dei lavori, vista

- l'impossibilità di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori;
- che ha causa delle basse temperature non è stato possibile procedere con la stesura del conglomerato bituminoso;

I lavori sono stati ripresi in data 13/09/2023, per gli effetti della sospensione di 247 giorni e per la proroga concessa il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 22/01/2024.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto ed alle avverse condizioni meteorologiche che si sono verificate nei mesi scorsi, si riscontra che la condizione della sede stradale attuale è particolarmente compromessa, rispetto a quanto rilevato durante le fasi progettuali, infatti si riscontrano presenza di buche anche particolarmente larghe e profonde, lesioni a ragnatela e assestamenti in alcuni punti con forti dislivelli, costituendo un forte pericolo per l'incolumità pubblica. Fatta una accurata ricognizione

dei luoghi, si constata la necessità di scarificare la sede stradale in alcuni tratti, al fine di evitare innalzamenti di quota rispetto al piano viabile attuale rispettando le attuali quote di ingresso delle abitazioni e degli innesti con le traverse esistenti con l'attenzione di impedire ristagni d'acque e garantendo un immediato deflusso su caditoie e corsi d'acqua.

Si precisa che l'intervento adottato permette una risagomatura della sede stradale, togliendo gli avvallamenti e le buche, e ancora molto più importante si elimina quello strato di pavimentazione che presenta della lesione a ragnatela le quali sono prossime all'apertura di buche e ristagni di acqua, inoltre a causa dei cedimenti e della nuova risagomatura si è rende necessario sostituire un tratto più ampio di barriera stradale.

Inoltre a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario unico regionale, del 29/06/2022, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e dei nuovi commi 6 bis, 6 ter e 6 quater del DL 50/22, come introdotti dall'art.1 comma 458 della legge di bilancio 2023, che hanno esteso l'applicazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati fino al 31 dicembre 2022 e alle lavorazioni eseguite nel 2023, si rende necessario prevedere nel quadro economico le somme necessarie per il pagamento della quota in misura dell'80% della differenza degli importi alle condizioni contrattuali con gli importi aggiornati al prezzario di cui sopra.

- Che in data 15.06.2023 per le suddette motivazioni è stata redatta una perizia di variante e suppletiva;
- Che le varianti sopra elencate comportano un aumento della spesa inizialmente prevista in contratto;
- Che le varianti proposte determinano una variazione del quadro economico di progetto e comportano un aumento dell'importo dei lavori di € 75.912,51 oltre I.V.A. corrispondente al 23,98% dell'importo contrattuale, effettivamente disponibili tra le somme a disposizione dell'Amministrazione corrispondenti alla voce degli imprevisti e con le somme del ribasso d'asta;
- Che la perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi e per la finalità dell'art. 106 comma 1 lett. c e comma 2 e 7 del Decreto Lgs. n° 50/2016;
- Che la suddetta perizia è stata approvata con D.D. n° 3260 del 28/08/2023.
- Che all'interno del Q.T.E. approvato con la D.D. indicata al punto precedente si è provveduto ad impegnare la somma necessaria alla copertura dei lavori effettuati in più, oltre alle necessarie somme a disposizione utili a coprire i pagamenti da effettuare.

Che a seguito della perizia di variante e suppletiva il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

- per lavori al netto del ribasso d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€	374.456,98
- oneri per la sicurezza	€	18.044,85
- per somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA su lavori il 22%	€	86.350,40
Incentivi per la progettazione Art.113 D. Lgs.50/2016 e s.m.i.	€	9.219,93
Per versamento quota Autorita' Vigilanza	€	225,00
Compensazione prezzi iva compresa	€	74.916,83
Conferimento in discarica	€	<u>24.107,59</u>
TOTALE	€	587.321,58

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 30/11/2022	importo	114.042,62
N° 2	del 20/09/2023	importo	315.522,36
N° 3	del 22/01/2024	importo	392.433,91

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 01/12/2022	importo	91.177,08
N° 2	del 27/09/2023	importo	161.083,05
N° 3	del 15/03/2024	importo	76.659,70

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI E/O CONTESTAZIONI

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori ordini di servizio e/o contestazioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 19/01/2024 che

risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

- INPS MATRICOLA 2111643925
- INAL CODICE DITTA 196636/24
- EDILCASSA 3433

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 06/06/2024 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 392.433,91 da cui, deducendo l'ammontare dei 3 acconti corrisposti di € 328.919,83 e € 63.317,86 dell'anticipazione.

Resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 196,22 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 03/06/2024 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 4 del mese di Giugno dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto, dopo la riunione presso l'ufficio, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Sig. Mineo Alessandro, legale rappresentante dell'Impresa;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. G. Maggiolotti Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice I.CO.GE.M. s.r.l corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 392.433,91;

CERTIFICA

che i *“Lavori di manutenzione straordinaria per migliorare gli standard di sicurezza lungo le*

SS.PP. n. 165 e 167 nei Comune di Cesarò e S. Teodoro” - CUP: B17H20009250001 – CIG: 90439263D5

appaltati dall’ Impresa I.CO.GE.M. srl con sede in via Asmara 1c Catania.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell’Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale	Euro 392.433,91
2. B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto già erogate:	Euro 392.237,69
Resta a credito liquido dell’Impresa	Euro 196,22

che possono essere corrisposte all’Impresa I.CO.GE.M. srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono presi in consegna, e si dichiara che di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna.

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Messina, lì 06/06/2024

L’Impresa:

L’Esecutore

I.CO.GE.M. S.R.L.

Via Asmara N.1-C 95124 Catania (CT)

Cod. F.P. iva 05287330671

Cod. dest. MSUXCR1

Pec: icogem/srl@pec.it

Il Direttore dei Lavori

Geom. C.G. MAGGIOLOTTI



Il Responsabile del procedimento:

Ing. Giovanni LENTINI

